N O T E E X P L I C A T I V E

Identification
Adresse du bien :
Rue Wayez 16 &18
1070 Bruxelles

Bruxelles, le 29-03-2026

L'Objet de la demande :

- **Percement du mur mitoyen pour la fusion des deux rez-de-chaussée des n° 16 et n° 18 Rue Wayez.**
- **Changement d'utilisation du rez-de-chaussée n° 18 en espace de consommation HoReCa.**
- **Réorganisation de la circulation.**

La présente demande de permis d'urbanisme concerne la mise en conformité de l'extension du restaurant LES DEUX FRERES COMPANY S.R.L.
Sis : Rue Wayez 16, 1070 Anderlecht vers le rez-de-chaussée commercial voisin, Rue Wayez 18, 1070.

SITUATION EXISTANTE DE FAIT A REGULARISER :
L'extension du restaurant existant LES DEUX FRERES COMPANY S.R.L. ,
Sis : Rue Wayez 16, 1070 Anderlecht vers le rez-de-chaussée commercial voisin, Rue Wayez 18, 1070 avec un total de 72 places.

Il s'agit d'un restaurant de type libano-Syrien.
Pas de changement de surfaces, pas de changement de volume, cette extension permet de répondre à la demande de la clientèle de l'établissement et offrir une spécialité orientale afin de diversifier les différents services présents dans la Rue commerciale, cette extension a été réalisé pour le bon fonctionnement de l'établissement

Précisions pour le fonctionnement du commerce au rez-de-chaussée :

La salle du n° 18 sera destinée à la consommation.

La clientèle :
Espace de rencontre et de convivialité pour les résidents du quartier les visiteurs de la Rue Wayez.

Allal DOUIRI – Architecte
Rue de Birmingham, 111 – 1080 Bruxelles

Mail : allaldouirit@yahoo.fr **o** Tél : 0486 32 31